



MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Linnavaraamet
linnavaraamet@tallinnlv.ee

30.06.2026 nr 7-2/26/8765

Päring (Sõle tn 49)

Tallinna linn omandas riigilt 20.06.2024 sõlmitud kinnisasja tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepinguga (edaspidi Leping) Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuva Sõle tn 49 kinnisasja (katastritunnus 78401:101:2974, pindala 1480 m², sihtotstarve transpordimaa).

Kinnisasjal paiknevad bensiinijaam ja konteinertankla, mille kasutamise aeg lõppes 30.04.1997. Detailplaneeringu kohaselt on Sõle tn 49 kinnisasja maa-ala reserveeritud perspektiivseks Sõle tänava laiendamiseks ning krundil olev hoonestus on kavas likvideerida. Kinnisasi võõrandati Tallinna linnale tingimusel, et linn pärast kinnisasja omandamist alustab valduse vabastamise menetlust ning võtab kinnisasja sihtotstarbeliselt kasutusse. Sihtotstarbeline kasutus on jalgtee, rattatee põhivõrk (mõlemas suunas ja omaette ruumis), ühistranspordikoridor (sh reserveeritud trammitee), sõidutee ning ruum tänavahaljastusele. Juhul, kui linn võimaldab kinnisasjal muud kasutust, sh tankla pidamist, siis on tegemist mittesihtotstarbelise kasutamisega.

Lepingu sõlmimisel lepidi kokku, et mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda leppetrahvi 100% vara väärtusest (514 000 eurot) selle üleandmise hetkel. Samuti lepidi kokku, et valduse vabastamise (tankla likvideerimise) ja sihtotstarbelisse kasutusse võtmise tähtaeg on kaks aastat alates kinnistu võõrandamise lepingu sõlmimisest.

Kaheaastane tähtaeg valduse vabastamiseks ja kinnisasja sihtotstarbelisse kasutusse võtmiseks möödus 20.06.2026. Kuivõrd lepingus kokku lepitud kohustused ei ole tähtajaks täidetud, palume esitada põhjendused kohustuste täitmata jätmise kohta ning teave Tallinna linna edasiste tegevuste kohta kinnisasja valduse vabastamiseks ja sihtotstarbelisse kasutusse võtmiseks.

Vastust ootame ühe kuu jooksul käesoleva kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Salu

juhataja

Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098